

Pièces à fournir IMPERATIVEMENT par l'acquéreur et le cas échéant par le co-acquéreur

Situation familiale

- ☐ Livret de famille complet (avec les pages enfants),
- ☐ Carte Nationale d'Identité ou carte de séjour en cours de validité recto/verso
- ☐ Si divorce / séparation en cours, attestation d'avocat ou ordonnance de non-conciliation
- ☐ Jugement de divorce s'il date de moins de 5 ans

Situation financière

- ☐ Avis d'imposition (toutes les pages) sur les revenus de l'année N-2 et N-1. Si situation partielle, fournir tous les avis d'imposition de l'année concernée
- ☐ Si salariés, 3 derniers bulletins de salaire
- ☐ Si autres revenus : préciser la nature et joindre les justificatifs correspondants
- ☐ 3 derniers relevés de banque de tous les comptes bancaires dont vous disposez
- ☐ Échéancier des prêts en cours s'ils sont conservés ou justificatifs de leur remboursement anticipé
- ☐ Simulation de financement

Autres pièces

- ☐ Bail de location ou attestation d'hébergement à titre gratuit ou dernière quittance de loyer
- ☐ Justificatifs apport personnel (relevés bancaires...)
- ☐ Attestation sur l'honneur de la consistance ou non d'un patrimoine immobilier (fiche transmise par le commercial)
- ☐ Lettre d'engagement sur l'usage du logement en résidence principale (fiche transmise par le commercial)

Attestation sur l'honneur (à signer impérativement)

M. (nom et prénom de l'acquéreur)

Et M. (nom et prénom du co-acquéreur)

Demeurant

Certifient sur l'honneur l'exactitude de toutes les informations indiquées sur notre dossier de candidature à l'Accession à la Propriété. Toute fausse déclaration entrainera immédiatement l'annulation du dossier.

L'acquéreur et le co-acquéreur attestent également sur l'honneur :

- ☐ Que ce dossier de candidature est déposé afin d'acquérir leur résidence principale (résidence occupée au minimum 8 mois par an, ou qui le sera à la retraite devant intervenir un délai maximum de 5 ans),
- ☐ Qu'ils n'ont pas déposé de dossier auprès de la Commission de surendettement de la Banque de France ou qu'ils ne bénéficient pas d'un plan de redressement

Fait à

Le

Signature de l'acquéreur
Précédée de la mention « lu et approuvé »

Signature du co-acquéreur
Précédée de la mention « lu et approuvé »



Accession à la Propriété

Dossier de candidature

Nom du Demandeur

Dossier à retourner à

FDI GROUPE

@7 Center – Immeuble H@rmonie
501 rue Georges Méliès - CS 10006
34078 Montpellier CEDEX 3

NOM ET LIEU DE L'OPERATION		Réservé à FDI GROUPE	
Type de logement souhaité		Prix de vente 	Logement n°

IDENTITE	Acquéreur	Co-acquéreur
NOM (en capitales)		
Prénom		
Nom de jeune fille		
Nationalité		
Né(e) le ... à (ville + dpt)		
Adresse		
Code Postal + ville		
Tél. fixe + portable		
Tél. professionnel		
Mail		

SITUATION FAMILIALE

☐ Marié(e) Date
☐ Célibataire
 ☐ Vie Maritale
 ☐ Divorcé(e)
 ☐ Veuf(ve)
 ☐ PACS

Enfants		À CHARGE	
Sexe	Date de naissance	Oui	Non
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Autre(s) personne(s)				À CHARGE	
Lien de parenté	Nom	Prénom	Date de naissance	Oui	
				☐	
				☐	
				☐	

SITUATION PROFESSIONNELLE

☐ Salarié profession actuelle

Contrat

Depuis le

Employeur

☐ Demandeur d'emploi depuis le

☐ Retraité depuis le

☐ Autres (préciser)

Acquéreur

☐ CDI
 ☐ CDD
 ☐ Intérim
 ☐ CNE

Co-Acquéreur

☐ CDI
 ☐ CDD
 ☐ Intérim
 ☐ CNE

Situation financière—Revenus

IDENTITE	Acquéreur	Co-acquéreur
Salaire net		
RSA		
Allocation Adulte Handicapé		
Pension d'invalidité		
ASSEDIC		
Retraite		
Allocations familiales		
Revenus fonciers		
Autres		
Total revenus		
Revenu imposable N-1		
Revenu imposable N-2		

SITUATION AU REGARD DU LOGEMENT

Justificatifs à fournir : bail de location ou attestation d'hébergement

☐ Locataire Depuis le :
☐ Indivision

Avez-vous été propriétaire durant les 2 dernières années ? ☐ Oui ☐ Non

Autres :

Objet de la demande

Adresse de l'acquisition :

Modalités acquisition ☐ BRS ☐ PSLA (Accession Location) ☐ Accession sociale ☐ Autres

Prêts en cours

L'(les) acquéreur(s) déclare(nt) sur l'honneur :

- ☐ N'avoir aucun crédit en cours, de quelque nature que ce soit
☐ Avoir actuellement en cours les crédits suivants—TOUS LES PRÊTS SONT A MENTIONNER

Organismes(s) prêteur(s)	Objet (acquisition, travaux, voiture, consommation, carte de crédit magasins...)	Montant initial des prêts	Date de fin du prêt	Mensualité(s) assurance comprise	Remboursement par anticipation prévu avant le déblocage de notre prêt	
					Oui	Non
		€		€	☐	☐
		€		€	☐	☐
		€		€	☐	☐
		€		€	☐	☐
		€		€	☐	☐
Total		€		€	☐	☐

Apport personnel (joindre justificatifs) ☐ Oui ☐ Non Montant €

Pension alimentaire à régler € Jusqu'au

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

Le Responsable de Traitement est : FDI HABITAT.

FDI HABITAT a désigné un Délégué à la Protection des Données, la société CONSULT-IL.

Le DPO est joignable soit :

- ▶ Par courrier postal : A l'attention du DPO - @7 Center – Immeuble H@rmonie - 501 rue Georges Méliès – CS 10006 - 34078 Montpellier CEDEX 3 ;
- ▶ Par courriel adressé à l'attention du DPO : rgpd@fdi.fr. (Cette adresse mail est exclusivement dédiée au traitement des données à caractère personnel, il ne sera pas fait de transfert de mail relatif à tout autre sujet. Si vous ne savez pas à qui adresser votre demande, veuillez contacter notre siège social au 04 67 69 66 60 pour obtenir l'adresse mail de votre destinataire ou compléter le formulaire de contact afin que nos services puissent prendre contact auprès de vous).

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à traiter votre demande d'accession à la propriété. Vos données seront uniquement communiquées aux services commerciaux de FDI HABITAT.

La fourniture des données en totalité revêt un caractère obligatoire. Ne pas fournir les données ne permettra pas de donner suite à votre demande.

Dans tous les cas, les données ne sont pas communiquées à d'autres tiers sans votre autorisation préalable.

Ces données seront conservées pendant le traitement de votre demande et ne seront accessibles qu'au service commercial de FDI HABITAT en charge de traiter la recevabilité des candidatures à l'accession à la propriété.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et du Règlement Général sur la Protection des Données, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de limitation, d'effacement et à la portabilité des informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à : rgpd@fdi.fr. Pour des raisons de sécurité et en cas de doute raisonnable, un justificatif d'identité sera demandé puis détruit une fois la demande traitée.

Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant et définir des directives post-mortem, conformément à la loi pour une République Numérique.

Enfin, si vous estimez que nos conditions de traitement ne respectent pas le droit, vous pouvez introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.

▶ Pour recevoir des sollicitations commerciales par courrier postal, courriel et sms de la part de notre partenaire FDI PROMOTION, proposant des produits similaires, vous devez cocher la case ci-dessous :

☐ J'accepte de recevoir des sollicitations commerciales par courrier postal, courriel et sms de la part de FDI PROMOTION, partenaires de FDI HABITAT.

▶ Pour recevoir des sollicitations commerciales par courrier postal, courriel et sms de la part de notre partenaire le Crédit Agricole pour la réalisation de simulation de prêt, vous devez cocher la case ci-dessous :

☐ J'accepte de recevoir des sollicitations commerciales par courrier postal, courriel et sms de la part du Crédit Agricole, partenaire de FDI HABITAT.